ANALISIS RAZONADO

Los presentes estados financieros de Compañía de Leasing Inmobiliario Columbus S.A. correspondientes al 31 de diciembre 2012, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de septiembre de 2012, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas.

INICIACION DE ACTIVIDADES

Compañía de Leasing Inmobiliario Columbus S.A opera bajo autorización de existencia y aprobación de estatutos otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros

ANALISIS Y EXPLICACION DE PRINCIPALES TENDENCIAS

		31/12/2012	31/12/2011
Lieuidee	(,,,,,,,)	17 51	11.02
Liquidez	(veces)	17,51	11,92
Razón ácida	(veces)	17,51	11,83
Razón de endeudamiento	(veces)	0,06	0,09
Deuda corto plazo/deuda total		100%	100%
Total de activos	M\$	453.687	799.980
Resultado operacional	M\$	38.345	45.962
Resultado no operacional	M\$	18.274	-6.123
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M\$	56.619	39.839
Utilidad (pérdida) por acción	M\$	-	-

a) Resultado del Ejercicio

Como consecuencia del efecto conjunto de los resultados operacionales y no operacionales, el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2012 resulta positivo en M\$ 56.619 (al 31 de diciembre de 2011 M\$ 39.839).-

b) Diferencias de valores libros versus valor de mercado de los activos

Al cierre del ejercicio no existen diferencias significativas entre los valores libros de los activos de la sociedad y los valores de mercado y/o económico.